

„ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

„ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ

ЗА ФИНАНСОВАТА 2019 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100 Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦ И ПРИЛОЖЕНИЕ № 10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Ние, членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, водени от стремежа да управляваме дружеството в интерес на акционерите, както и на основание изискванията на разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация изготвихме настоящия доклад за дейността /Доклада/. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Приложена като самостоятелен документ към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Настъпилите през 2019 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа са разкрити в предвидените от ЗППЦК срокове и начин на инвеститорите, на регулирания пазар на ценни книжа и на Комисията за финансов надзор.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е учредено с решение на учредителното събрание, проведено на 20.06.2007 г. и вписано с Решение № 1 на СГС от 27.06.2007 г. в регистъра на търговските дружества под номер 1261650, том 1675, стр. 41 по фирмено дело 9982/2007 г. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е получило Лиценз № 58–ДСИЦ /14.01.2008г. от Комисията за финансов надзор за извършване на следните сделки по чл.4, ал.1, т.1 и 2 от ЗДСИЦ:

- набиране на средства чрез издаване на ценни книжа
- покупко-продажба на вземания.

Лицензът е издаден на основание на Решение №16–ДСИЦ от 4 януари 2008 г. на КФН.

С решение 563 – ПД от 04.06.2008 г. на КФН „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е вписано в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН. Със същото Решение е вписана и емисия в размер на 650 000 (шестстотин и петдесет хиляди) лева, разпределена в 650 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка и с ISIN код BG1100098075, издадена от „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, гр. София и представляваща съдебно регистрирания капитал на дружеството, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

Дружеството е пререгистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 175322105.

Към 31.12.2019 г. дружеството е с регистриран капитал от 650 000 лв., разпределен в 650 000 бр. поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

Към 31.12.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е със седалище, адрес на управление, както следва: гр. София 1784, район „Младост”, бул. "Цариградско шосе" No 111-117, Бизнес център "Евротур", ет.2, офис 6. тел.: + 359 2 962 82 66 и факс: +359 2 962 44 13
електронна страница в Интернет: www.levinvest.com

Информация относно групата предприятия (икономическата група) на емитента

Към 31.12.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ е част от икономическата група на ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, притежаващо пряко 76.923 % от капитала на дружеството.

ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД е със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ 111 – 117, бизнес център „Евротур“, ет. 2, офис 6.

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, внос, износ, реекспорт, търговия със стоки и услуги на територията на страната и зад граница, маркетинг, франчайзинг, разработване и участие в реализация на инженерингови проекти, представителство на чуждестранни дружества в Република България.

Другият акционер на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ е ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, гр. София, регистрирано по ф. д. №12744/2001 година на СГС, БУЛСТАТ 121130788, с адрес на управление в гр. София, бул. „Черни връх“ № 51д, притежаващо 23,077 % от капитала на Емитента.

ЗК ЛЕВ ИНС АД е свързано лице с ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, т.к. ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД притежава 15 111 607 акции, които представляват 34.9 % от капитала на ЗК ЛЕВ ИНС АД.

Структура на капитала на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ към 31.12.2019 г.

Таблица №1

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„Лев Корпорация“ АД	500 000 броя	76.923 %
ЗК „Лев Инс“ АД	150 000 броя	23.077 %

Информация относно системата на управление на дружеството

„ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

На 28.10.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна в Съвета на директорите на дружеството, а именно: заличава Красимир Парашкевов Пенчев като член на Съвета на директорите и представляващ „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ и вписва на негово място Мирослав Иванов Попхристов като член на Съвета на директорите и представляващ Дружеството.

През 2019 г. не е назначаван и не е освобождаван прокурист на дружеството.

Към 31.12.2019 г. Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ е в следния състав:

1. Мирослав Иванов Попхристов - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
2. Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
3. Явор Маринов Спасов – независим член на Съвета на директорите.

Информация относно извършени промени в Устава на дружеството през отчетната година

На проведеното през 2019 г. редовно годишно общо събрание на акционерите не са приемани изменения и допълнения в Устава на дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Основна дейност

Предметът на дейност на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ е: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски сделки, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията.

Дружеството не може да извършва други търговски сделки извън изброените в предмета му на дейност и пряко свързаните с тяхното осъществяване, освен ако са позволени от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ може да инвестира във всички видове вземания, включително необезпечени, възникващи в резултат от отпуснати потребителски или корпоративни кредити.

2. Пазари и продажби

Основни пазари:

Целевите сегменти от пазарът на вземания, на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ, са определени въз основа на няколко водещи критерия: сектор от индустрията, в който са възникнали вземанията, качество на кредита, матуритет на вземанията, правен статус на длъжника.

Според индустриалния сектор, в който са възникнали вземанията, основен интерес представляват следните сектори:

- Вземания, възникнали в резултат на банкови кредити;
- Вземания, възникнали в резултат на лизинг;
- Вземания, възникнали в резултат на небанково кредитиране;
- Вземания, възникнали в резултат на търговски взаимоотношения – вземания по търговски кредити;

Според качеството на кредита са възприети следните критерии:

- Редовни – обслужват се редовно и без забава;
- Извънредовни – обслужват се с различна степен на забава (в това число и необслужвани кредити);

Според матуритета на вземанията те са разделени на:

- Краткосрочни – до 1 година;
- Средносрочни от 1 до 5 години;
- Дългосрочни – над 5 години;

Според правния статус на длъжника вземанията са разделени на:

- Вземания от домакинства/граждани;
- Вземания от фирми;

През 2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ няма закупени вземания.

Таблица №2

(в хил. лв.)					
ПРИХОДИ	2017	%	2018	%	2019
а	1		2		3
А. Приходи от дейността					
I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Продукция	0	0%	0	0%	0
2. Стоки	0	0%	0	0%	0
3. Услуги	0	0%	0	0%	0
4. Други	0	0%	0	0%	0
Общо за група I:	0	0%	0	0%	0
II. Приходи от финансираня	0	0%	0	0%	0
Общо за група II:	0	0%	0	0%	0
III. Финансови приходи					
1. Приходи от лихви	21	-100%	0	0%	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	13	1584,62%	219	-90,87%	20
Общо за група III:	34	544,12%	219	-90,87%	20
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	34	544,12%	219	-90,87%	20

Към 31.12.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ регистрира общо приходи от дейността в размер на 20 хил. лв., които намаляват с 90,87 % спрямо общите приходи от дейността на дружеството за 2018 г.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Таблица № 3

(в хил. лв.)					
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2017	%	2018	%	2019
а	1		2		3
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
I. Основен капитал	650	0%	650	0%	650
II. Резерви	26	0%	26	0%	26
III. Финансов резултат					
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-241	40,25%	-338	-2,66%	-329
неразпределена печалба	1	0%	1	900%	10
непокрити загуба	-242	40,08%	-339	0%	-339
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	0	0%	0	0%	0
2. Текуща печалба	0	0%	9	-100%	0
3. Текуща загуба	-97	-100%	0	0%	-28
Общо за група III:	-338	-2,66%	-329	8,51%	-357
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	338	2,66%	347	-8,07%	319

Към 31.12.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ отчита отрицателен нетен финансов резултат в размер на (28) хил. лв. в сравнение с регистрираният към 31.12.2018 г. нетен финансов резултат печалба в размер на 9 хил. лв.

Таблица № 4

	към 31.12.2016 г.	към 31.12.2017 г.	към 31.12.2018 г.
ОПЕРАТИВЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	-89	-96	-52

Разходи за основна дейност по категории дейности

Таблица № 5

(в хил. лв.)					
РАЗХОДИ	2017	%	2018	%	2019
а	1		2		3
A. Разходи за дейността					
I. Разходи по икономически елементи					
1. Разходи за материали	0	0%	0	0%	0
2. Разходи за външни услуги	29	-13,79%	25	-24,00%	19
3. Разходи за амортизации	0	0%	0	0%	0
4. Разходи за възнаграждения	41	-43,90%	23	0%	23
5. Разходи за осигуровки	6	-33,33%	4	0%	4
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	0	0%	0	0%	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0%	0	0%	0
8. Други, в т.ч.:	20	-100%	0	0%	0
обезценка на активи	0	0%	0	0%	0
провизии	20	-100%	0	0%	0
Общо за група I:	96	-45,83%	52	-11,54%	46

Към 31.12.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ отчита разходи по икономически елементи в размер на 46 хил. лв., което представлява намаление от 11,54 % в сравнение с разходите по икономически елементи на дружеството за 2018 г., когато стойността им е 52 хил. лв.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛИКВИДНОСТ

Таблица № 6

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Коефициент на обща ликвидност	0,009	0,239	0,241
Коефициент на бърза ликвидност	0,009	0,239	0,241
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,009	0,239	0,241
Коефициент на незабавна ликвидност	0,009	0,239	0,241



Коефициент на обща ликвидност

Коефициентът на обща ликвидност представя съотношението между текущите активи и текущите пасиви (задължения).

Към 31.12.2019 г. стойността на коефициента на обща ликвидност е 0,009 и намалява спрямо стойността си от предходната финансова година. През 2019 г. в сравнение с 2018 г. текущите активи на дружеството намаляват с 95,24 %, а текущите пасиви нарастват с 31,82 %.

Коефициент на незабавна ликвидност

Коефициентът на незабавна ликвидност изразява съотношението между краткосрочните вземания и паричните средства и текущите пасиви на дружеството.

Стойността на коефициента на незабавна ликвидност към 31.12.2019 г. е 0,009 и намалява в сравнение със стойността от 2018 г. През 2019 г. паричните средства намаляват с 95,24 % спрямо предходната финансова година, а текущите пасиви нарастват с 31,82 %. Дружеството не отчита текущи финансови активи.

Коефициент на бърза ликвидност

Коефициентът на бърза ликвидност представя съотношението между текущите активи намалени с материалните запаси отнесени към текущите пасиви.

Стойността на коефициента на бърза ликвидност за 2019 г. е 0,009, т.е. намалява спрямо предходната финансова година, което е резултат от намаление на текущите активи с 95,24 % и нарастване на текущите пасиви с 31,82 %. Дружеството не отчита материални запаси.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и текущите пасиви и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

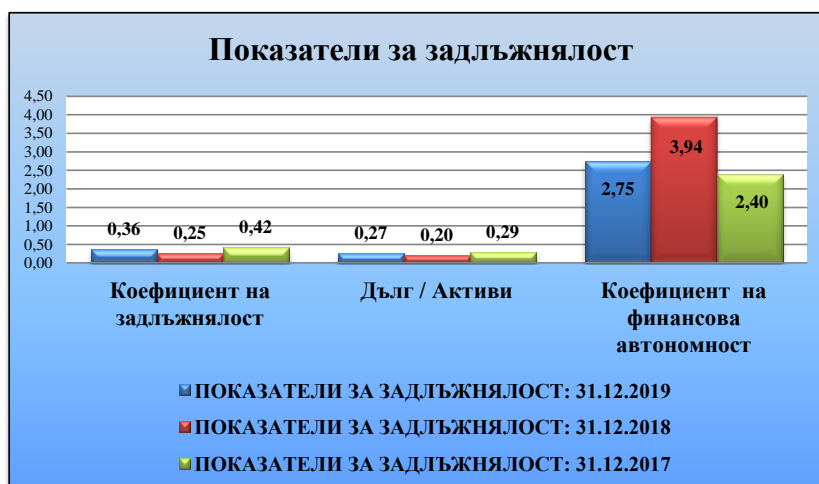
Стойността на коефициента на абсолютна ликвидност на дружеството за 2019 г. е 0,009, т.е. отчита спад. През 2019 г. спрямо 2018 г. паричните средства на дружеството намаляват с 95,24 % при увеличение на текущите пасиви.

2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Таблица № 7

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Коефициент на задлъжнялост	0,36	0,25	0,42
Дълг / Активи	0,27	0,20	0,29
Коефициент на финансова автономност	2,75	3,94	2,40



Чрез показателите на финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на финансова задължнялост са своеобразна гаранция, както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от дружеството с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж.

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

Към 31.12.2019 г. стойността на коефициента на финансова автономност е 2,75 спрямо стойност от 3,94 за 2018 г., в резултат на намаление на собствения капитал с 8,07 % и нарастване на дълга с 31,82 %.

Коефициентът на задължнялост

Коефициентът на задължнялост изразява съотношението между дълга и собствения капитал в дружеството.

Към 31.12.2019 г. стойността на коефициента на задължнялост е 0,36 и отчита увеличение спрямо стойността му от 0,25 за 2018 г. Към 31.12.2019 г. стойността на собствения капитал на дружеството намалява от 347 на 319 хил. лв., а сумата на дълга нараства от 88 хил лева на 116 хил. лв.

Съотношение дълг към обща сума на активите

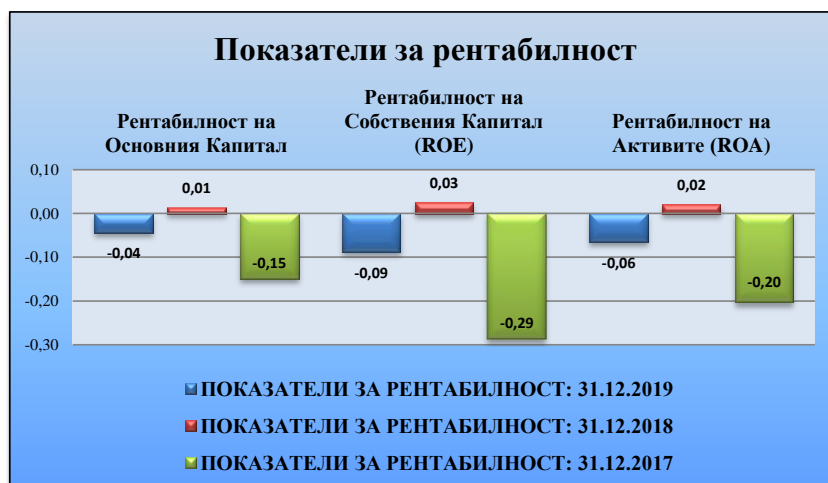
Съотношението Дълг/Активи показва каква част от активите се финансира чрез дълг.

През 2019 г. стойността на съотношението Дълг/Активи е 0,27 и нараства в сравнение със стойността му от 0,20 за 2018 г. През 2019 г. в сравнение с 2018 г. дългът нараства с 31,82 % при запазване на сумата на общата стойност на активите.

3. ПОКАЗАТЕЛИ НА РЕНТАБИЛНОСТ

Таблица № 8

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Рентабилност на Основния Капитал	-0,04	0,01	-0,15
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	-0,09	0,03	-0,29
Рентабилност на Активите (ROA)	-0,06	0,02	-0,20



Рентабилност на Собствения капитал (ROE)

Рентабилността на собствения капитал се изчислява като нетния финансов резултат на дружеството се изразява като процент от собствения капитал. Това съотношение измерва абсолютната възвращаемост за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции.

Към 31.12.2019 г. стойността на коефициента за рентабилност на собствения капитал на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е (0,09). През 2019 г. дружеството регистрира отрицателен нетен финансов резултат на стойност (28) хил. лв, спрямо отчетената за 2018 г. нетна печалба от 9 хил. лв., а стойността на собствения капитал се намалява с 8,07 %.

Рентабилност на активите (ROA)

Към 31.12.2019 г. коефициентът за рентабилност на активите е на стойност (0,06). През 2019 г. дружеството регистрира отрицателен нетен финансов резултат при печалба за 2018 г. запазване на сумата на общата стойност на активите.

Рентабилност на Основния капитал

Към 31.12.2019 г. коефициентът на рентабилност на основния капитал е на стойност (0,04). През 2019 г. спрямо 2018 г. основният капитал на дружеството остава без изменение, като нетния финансов резултат е загуба при отчетена печалба през 2018 г.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ

Дейността на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ няма отношение към екологията и не оказва негативно влияние по отношение опазването на околната среда.

През 2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ има назначен на трудов договор един служител - директор за връзки с инвеститорите.

ДОКЛАДВАНЕ НА НЕФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно изискванията на Директива 2014/95/EU на Европейския парламент за докладване на нефинансова информация и разпоредбите на Закона за счетоводството за част от компаниите възниква задължение за публикуват нефинансова информация самостоятелно или като част от годишните доклади за дейността.

Задължението възниква за големи предприятия от обществен интерес, които към 31 декември на отчетния период надвишават критерия за среден брой служители през финансовата година от 500 души.

Предприятия от обществен интерес са: публичните дружества и други емитенти на ценни книжа; кредитни институции; финансови институции; застрахователи и презастрахователи, пенсионноосигурителни дружества и управляваните от тях фондове; инвестиционни посредници; търговски дружества, които произвеждат, пренасят и продават електрическа енергия и топлоенергия; търговски дружества, които внасят, пренасят, разпределят и транзитират природен газ; търговски дружества, които предоставят водоснабдителни, канализационни и телекомуникационни услуги; "Български държавни железници" ЕАД и дъщерните му предприятия.

Като големи предприятия са дефинирани такива с нетни приходи от продажби - 76 млн. лв. или балансова стойност на активите – 38 млн. лв.

Предвид посочените в Закона за счетоводството изисквания може да бъде направен извод, че за „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ не възниква задължение за докладване на нефинансова информация самостоятелно или като част от доклада.

V. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е изложено на общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последици да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

На общи (или т. нар. “систематични”) рискове са изложени всички стопански субекти в рамките на една държава и изразяват възможността за негативни промени в икономиката и бизнес климата като цяло. Промените на макроикономическо равнище рефлектират върху реалния и финансовия сектор. Компаниите, изложени на систематичните рискове, не подлежат на превантивни мерки срещу предотвратяването им. От друга страна, постоянното наблюдение и анализиране на състоянието на икономиката и на бизнес климата в страната могат да бъдат надлежна превенция за минимизиране на последициите от този вид рискове.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ инвестира средства в Република България, поради което от основно значение за Дружеството са икономическото състояние и перспективите за развитието.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

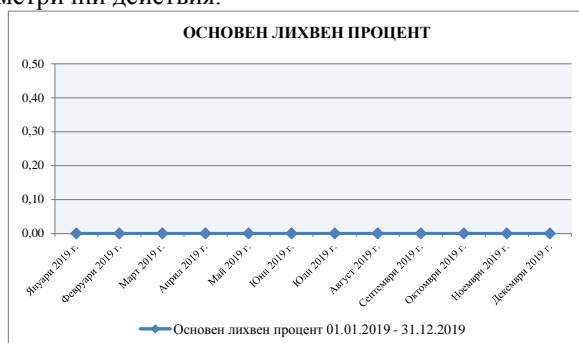
Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица №9

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	<p>Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.</p> <p>Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България.</p> <p>България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общоевропейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток.</p> <p>Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.</p>
ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК	<p>По данни на Националния статистически институт през декември 2019 г. общият показател на бизнес климата се повишава с 0.9 пункта спрямо предходния месец в резултат на подобрение на показателите в промишлеността, строителството и сектора на услугите.</p> <div style="text-align: center;"> <p>Бизнес климат – общо</p> <p>Източник: НСИ</p> </div>

	<p>Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ през декември 2019 г. нараства с 0.7 пункта, което се дължи на благоприятните оценки на мениджърите за настоящото бизнес състояние на предприятията. Анкетата отчита и известно увеличение на осигуреността на производството с поръчки, което обаче не е съпроводено с повишени очаквания за производствената активност през следващите три месеца. Основните фактори, затрудняващи дейността на предприятията, остават свързани с недостига на работна сила и несигурната икономическа среда. По отношение на продажните цени в промишлеността очакванията на мениджърите са за запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.</p> <p>По данни на Националния статистически институт през декември 2019 г. съставният показател „бизнес климат в строителството“ се увеличава с 2.6 пункта в резултат на подобрените оценки на строителните предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. По тяхно мнение получените нови поръчки през последния месец се запазват, но прогнозите за дейността през следващите три месеца се влошават. Недостигът на работна сила, несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша продължават да са основните проблеми, ограничаващи бизнеса в сектора. Относно продажните цени в строителството по-голяма част от мениджърите очакват те да останат без промяна през следващите три месеца.</p> <p>По данни на Националния статистически институт през декември 2019 г. съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно“ запазва приблизително нивото си от предходния. Прогнозите на търговците на дребно както за обема на продажбите, така и за поръчките към доставчиците от външния пазар през следващите три месеца са благоприятни. Най-сериозните затруднения за дейността на предприятията остават конкуренцията в бранша, недостатъчното търсене и несигурната икономическа среда. По отношение на продажните цени преобладаващите очаквания на търговците са за запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.</p> <p>По данни на Националния статистически институт през декември 2019 г. съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се повишава с 0.9 пункта в резултат на по-благоприятните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. По-оптимистични са и мненията им относно търсенето на услуги през следващите три месеца. Конкуренцията в бранша, несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да са основните пречки за развитието на бизнеса. Относно продажните цени в сектора мениджърите предвиждат те да останат без промяна през следващите три месеца.</p> <p>Икономическата оценка на Управителния съвет на Европейската Централна Банка към 12 декември 2019 г. отчита, че през третото тримесечие на 2019 г. е констатиран 0,2% растеж на реалния БВП на еврозоната на тримесечна база – без промяна спрямо предходното тримесечие. Все така слабата международна търговия в среда на непрестанна несигурност в световен мащаб продължава да оказва неблагоприятно влияние върху сектора на преработващата промишленост в еврозоната и потиска растежа на инвестициите. Същевременно постъпващите икономически данни и информацията от наблюденията, макар и оставащи като цяло слаби, показват известно стабилизиране на забавянето на икономическия растеж в еврозоната. Секторите на услугите и строителството запазват устойчивостта си въпреки известно забавяне през втората половина на 2019 г. В бъдеще икономическият подем в еврозоната ще бъде все така подпомаган от благоприятните условия за финансиране, от по-нататъшното увеличаване на заетостта наред с повишаващите се заплати, от леко експанзионистичната фискална позиция на еврозоната и от продължаващото – макар и с донякъде по-бавен темп – нарастване на икономическата активност в световен мащаб.</p> <p>Според макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ от декември 2019 г. се предвижда годишен растеж на БВП в реално изражение 1,2% през 2019 г., 1,1% през 2020 г. и 1,4% през 2021 г. и 2022 г. В сравнение с макроикономическите прогнози на експертите от ЕЦБ от септември 2019 г. предвижданията за растежа на реалния БВП през 2020 г. са ревизирани леко надолу. Рисковете относно перспективите за растежа на еврозоната, свързани с геополитически фактори, със засилване на протекционизма и с уязвимост на икономиките с възникващи пазари, продължават да клонят към надценяване, но стават донякъде по-слабо проявени.</p>
ЛИХВЕН РИСК	<p>Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.</p> <p>На своето заседание по въпросите на паричната политика на 12 декември 2019 г. Управителният съвет на ЕЦБ, въз основа на оценката на перспективите за развитието на икономиката и инфлацията в еврозоната и вземайки предвид последните макроикономически</p>

прогнози на експертите на Евросистемата, взе решение да запази основните лихвени проценти на ЕЦБ без изменение и да потвърди ориентирите си за нивата на лихвите при операциите по паричната политика, при нетните покупки на активи и реинвестициите. Постъпващите данни след последното заседание на Управителния съвет от края на октомври сочат все така съдържан инфлационен натиск и слаба динамика на растежа в еврозоната, въпреки че са налице известни начални признаци за стабилизация при забавянето на растежа и за слабо повишение на базисната инфлация в съответствие с предишните очаквания. Продължаващото нарастване на заетостта и увеличаващите се заплати все така допринасят за устойчивостта на икономиката на еврозоната. При всички тези условия и предвид перспективите за слаба инфлация Управителният съвет потвърди, че е необходимо паричната политика да остане силно нерестриktivна за продължителен период от време, за да стимулира базисния инфлационен натиск и динамиката на общата инфлация в средносрочен хоризонт. Освен това ориентирът на Управителния съвет гарантира, че финансовите условия ще се променят в съответствие с промените в перспективата за инфлацията. Във всеки случай Управителният съвет запазва готовността си, когато е целесъобразно, да внася корекции във всички свои инструменти, за да гарантира, че инфлацията устойчиво се доближава до неговата цел, и в съответствие с ангажимента му за симетрични действия.



*Източник: БНБ

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

По данни на НСИ индексът на потребителските цени за януари 2019 г. спрямо декември 2018 г. е 100.5%, т.е. месечната инфлация е 0.5%. Годишната инфлация за януари 2019 г. спрямо януари 2018 г. е 3.0%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2018 - януари 2019 г. спрямо периода февруари 2017 - януари 2018 г. е 2.9%.

По данни на НСИ хармонизираният индекс на потребителските цени за януари 2019 г. спрямо декември 2018 г. е 100.0%, т.е. месечната инфлация е 0.0%. Годишната инфлация за януари 2019 г. спрямо януари 2018 г. е 2.2%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2018 - януари 2019 г. спрямо периода февруари 2017 - януари 2018 г. е 2.7%.

Индексът на потребителските цени за февруари 2019 г. спрямо януари 2019 г. е 100.5%, т.е. месечната инфлация е 0.5%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.1%, а годишната инфлация за февруари 2019 г. спрямо февруари 2018 г. е 3.2%. Средногодишната инфлация за периода март 2018 - февруари 2019 г. спрямо периода март 2017 - февруари 2018 г. е 3.0%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за февруари 2019 г. спрямо януари 2019 г. е 100.3%, т.е. месечната инфлация е 0.3%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 0.5%, а годишната инфлация за февруари 2019 г. спрямо февруари 2018 г. е 2.4%. Средногодишната инфлация за периода март 2018 - февруари 2019 г. спрямо периода март 2017 - февруари 2018 г. е 2.8%.

Индексът на потребителските цени за март 2019 г. спрямо февруари 2019 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (март 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 1.2%, а годишната инфлация за март 2019 г. спрямо март 2018 г. е 3.6%. Средногодишната инфлация за периода април 2018 - март 2019 г. спрямо периода април 2017 - март 2018 г. е 3.1%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за март 2019 г. спрямо февруари 2019 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (март 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 0.7%, а годишната инфлация за март 2019 г. спрямо март 2018 г. е 2.8%. Средногодишната инфлация за периода април 2018 - март 2019 г. спрямо периода април 2017 - март 2018 г. е 2.9%.

2019 г. спрямо периода октомври 2017 - септември 2018 г. е 2.6%.

Индексът на потребителските цени за октомври 2019 г. спрямо септември 2019 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 2.5%, а годишната инфлация за октомври 2019 г. спрямо октомври 2018 г. е 2.4%. Средногодишната инфлация за периода ноември 2018 - октомври 2019 г. спрямо периода ноември 2017 - октомври 2018 г. е 3.0%.

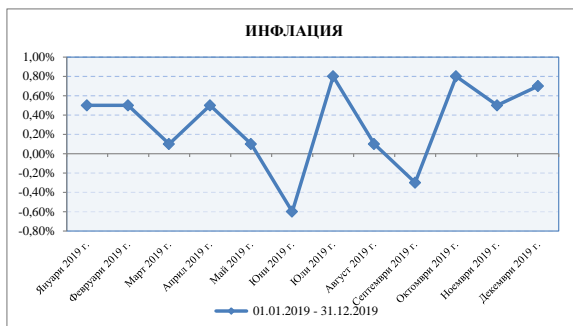
Хармонизираният индекс на потребителските цени за октомври 2019 г. спрямо септември 2019 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 2.0%, а годишната инфлация за октомври 2019 г. спрямо октомври 2018 г. е 1.6%. Средногодишната инфлация за периода ноември 2018 - октомври 2019 г. спрямо периода ноември 2017 - октомври 2018 г. е 2.5%.

Индексът на потребителските цени за ноември 2019 г. спрямо октомври 2019 г. е 100.5%, т.е. месечната инфлация е 0.5%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 3.1%, а годишната инфлация за ноември 2019 г. спрямо ноември 2018 г. е 3.0%. Средногодишната инфлация за периода декември 2018 - ноември 2019 г. спрямо периода декември 2017 - ноември 2018 г. е 3.0%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за ноември 2019 г. спрямо октомври 2019 г. е 100.3%, т.е. месечната инфлация е 0.3%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2019 г. спрямо декември 2018 г.) е 2.3%, а годишната инфлация за ноември 2019 г. спрямо ноември 2018 г. е 2.2%. Средногодишната инфлация за периода декември 2018 - ноември 2019 г. спрямо периода декември 2017 - ноември 2018 г. е 2.4%.

Индексът на потребителските цени за декември 2019 г. спрямо ноември 2019 г. е 100.7%, т.е. месечната инфлация е 0.7%. Годишната инфлация за декември 2019 г. спрямо декември 2018 г. е 3.8%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2019 г. спрямо периода януари - декември 2018 г. е 3.1%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за декември 2019 г. спрямо ноември 2019 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Годишната инфлация за декември 2019 г. спрямо декември 2018 г. е 3.1%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2019 г. спрямо периода януари - декември 2018 г. е 2.5%.



*Източник:НСИ

ВАЛУТЕН РИСК

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Валутният риск ще има влияние върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Тъй като съгласно действащото законодателство в страната българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. На този етап това изглежда малко вероятно, тъй като очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.

Теоретично, валутният риск би могъл да се повиши, когато България се присъедини към втория етап на Европейския Валутен Механизъм (ERM II). Това е режим, в който страната трябва да поддържа валутния курс спрямо еврото в границите на +/-15% спрямо централен паритет. На практика, всички държави, които понастоящем са в този механизъм (Дания, Естония, Кипър, Литва, Латвия, Малта), са свидетели на колебания, които са съществено по-малки от

	<p>позволените $\pm 15\%$.</p> <p>Очаква се България да влезе във валутно-курсския механизъм ERM II, известен като "чакалнията за еврозоната". Заедно с това страната ни трябва да влезе в тясно сътрудничество с единния банков надзор. За да се присъедини към ERM II, България трябва да изпълни всички критерии от договора от Маастрихт, които поставят ограничения на дълга и дефицита на всяка от държавите. Също така има критерий, свързан с инфлацията.</p> <p>Фиксираният курс на лева към еврото не елиминира за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари, но към настоящия момент дружеството не счита, че такъв риск би бил съществен по отношение на дейността му. Дружеството може да бъде засегнато от валутния риск в зависимост от вида на валутата на паричните постъпления и от вида на валутата на потенциалните заеми на дружеството.</p> <p>Брутният външен дълг към даден момент отразява размерът на текущите и безусловни задължения, изискващи плащане(ия) на главница и/или лихва от дебитора в даден бъдещ момент, които се дължат на нерезиденти от резидентите на дадена икономика. Високият брутен външен дълг е предпоставка за потенциални проблеми с изплащането на задълженията, особено когато съществува значителен валутен риск.</p> <p>По данни на БНБ от 27.12.2019 г. брутният външен дълг в края на декември 2019 г. е 34 112.1 млн. евро (55.8% от БВП2), което е с 956.2 млн. евро (2.9%) повече в сравнение с края на 2018 г. (33 155.9 млн. евро, 59.1% от БВП). В края на декември 2019 г. дългосрочните задължения са 25 759.1 млн. евро (75.5% от брутния дълг, 42.2% от БВП), като нарастват с 642 млн. евро (2.6%) спрямо края на 2018 г. (25 117.2 млн. евро, 75.8% от дълга, 44.8% от БВП). Краткосрочните задължения възлизат на 8353 млн. евро (24.5% от брутния дълг, 13.7% от БВП) и нарастват с 314.3 млн. евро (3.9%) спрямо края на 2018 г. (8038.7 млн. евро, 24.2% от дълга, 14.3% от БВП).</p>
<p>ДАНЪЧЕН РИСК</p>	<p>От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.</p>
<p>COVID-19</p>	<p>Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 г. и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения. Извънредното положение в страната бе отменено, считано от 15 май 2020 г. и заменено с извънредна ситуация, във връзка с която бе удължено прилагането на различни противоепидемични мерки.</p> <p>На този етап на разпространение на коронавируса и динамиката, с която се развива пандемията, практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на нейните възможни ефекти върху дейността, активите и икономическото развитие на дружеството, особено в дългосрочна перспектива.</p> <p>Мениджмънта на Дружеството очаква пандемията от COVID-19 и въведените във връзка с нея мерки в международен и национален мащаб да окажат влияние върху дейността и неговото финансово състояние поради следните причини: Сериозният икономически срив, предизвикан от пандемията от COVID-19, и извънредните противоепидемични мерки имат широки последици за икономиката.</p> <p>Тъй като ситуацията се развива изключително динамично, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния финансов ефект на пандемията на този етап. Ръководството ще продължи да следи развитието ѝ и ще предприеме всички възможни стъпки, за да намали евентуални негативни последици.</p>

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

РИСК ОТ НЕПЛАЩАНЕ ИЛИ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНЕТО ОТ СТРАНА НА ДЛЪЖНИЦИ

Инвестирането във вземания е свързано с риск длъжникът да не плати част и или изцяло закупеното вземане, съответно да забави плащане. В този случай „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АД СИЦ би понесъл определени загуби, които ще зависят от типа и размера на вземането.

Въз основа на практиката през последните години, ръководството на дружеството приема, че компаниите с държавно участие, в качеството си на длъжници, се характеризират с по-висока степен на проявление на този риск, поради което дружеството е диверсифицирало портфейла си, като е насочило дейността си към компании без държавно участие и банки.

РИСК ОТ ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАКУПЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

Този риск възниква в случаите, когато длъжникът по закупеното вземане го изплати частично или изцяло преди падежа на вземането. Резултатът би бил по-нисък доход за дружеството от очаквания за инвестицията. Механизъм за регулиране на риска е при договаряне на цената на вземането да се постигнат споразумения, гарантиращи дохода, а договарянето на лихва за забава – да донесе допълнителен доход.

VI. ВСИЧКИ ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към момента на съставяне на настоящия Годишен доклад за дейността не са възникнали събития след датата на годишното приключване, които да изискват корекция на финансовите отчети или да представляват важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа.

VII. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще продължи да следва стратегията си за запазване и разширяване на съществуващия пазарен дял. Усилията ще бъдат концентрирани в посока увеличение на доходността. Дружеството цели стабилно и успешно развитие и постигане на умерено подобрене в рамките на следващата година.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ може и възнамерява периодично да придобива нови вземания и съвкупности от вземания без ограничение във вида, обема и/или стойността на активите, при спазване на изискванията на своя Устав и разпоредбите на действащото българско законодателство.

VIII. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Поради специфичния предмет на дейност „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не осъществява научни изследвания и разработки.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

Х. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

За 2019 г. на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са начислени следните възнаграждения:

Таблица № 10

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Красимир Парашкевов Пенчев	Председател на СД и Изпълнителен директор – до 28.10.2019 г.	15 683
Мирослав Иванов Попхристов	Председател на СД и Изпълнителен директор – от 28.10.2019 г.	2 130
Петко Христов Добрински	Член на Съвета на директорите	0
Явор Маринов Спасов	Независим член на Съвета на директорите	0

2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

3. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 г.

На основание разпоредбата на Член 19. Сделки на заемащите ръководни постове от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 г., членовете на СД на дружеството, други лица, които изпълняват ръководни функции в емитент, и лицата, тясно свързани с тях, уведомяват писмено комисията за сключените за тяхна сметка сделки с акции или дългови инструменти, или със свързаните с тях деривати или други финансови инструменти, издадени от ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, в срок 3 работни дни от датата на сделката. Задължението за уведомяване не се прилага, когато общата сума на сделките, не превишава 5000 евро в рамките на една календарна година.

4. Участието на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Км 31.12.2019 г. членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ имат следните участия:

Таблица № 11

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации и участие като неограничено отговорен съдружник	Участие в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето да упражнява контрол
Красимир Парашкевов Пенчев (до 28.10.2019 г.)	Управител на СОЛОМОН КОНСУЛТ ГРУП ООД	Притежава 10 % от капитала на СОЛОМОН КОНСУЛТ ГРУП ООД	Не упражнява
Мирослав Иванов Попхристов (от 28.10.2019 г.)	Не участва	Не участва	Не участва
Петко Христов Добрински	1. Член на УС на ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД с ЕИК: 121337947;	Участва в капитала на следните дружества:	Не упражнява

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации и участие като неограничено отговорен съдружник	Участие в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето да упражнява контрол
	2. Член на СД на „Кайлъка ресурс“ АД с ЕИК: 114002126; 3. Член на СД на „Млечна промишленост“ АД с ЕИК: 106036965; 4. Член на СД на „Млечна промишленост - Оптима“ АД с ЕИК: 106059526; 5. Управител на „Еко Балкан“ ООД с ЕИК: 110015546. 6. Управител на Агротест ООД 7. Управител на ЛКС ООД	1. Еко Балкан ООД; 2. Балкан кейтъринг ООД	
Явор Маринов Спасов	1. Управител на "Кредит Контрол" АД 2. Управител на "КАПИТАЛ ПРОИНВЕСТ" ООД 3. Член на Управителния съвет Сдружение „Асоциация на трейдърите в България“ АД 4. Управител на "Форекс Медия" ЕООД	Участва в капитала на следните дружества: 1. "КАПИТАЛ ПРОИНВЕСТ" ООД – съдружник 2. "ФОРЕКСДЖОБС" ООД – съдружник 3. "Форекс Медия" ЕООД - едноличен собственик на капитала	Не упражнява

5. Сключени през 2019 г. договори с членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2019 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

6. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Основен и единствен източник за финансиране на дейността на дружеството е неговия собствен капитал.

„ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ ще финансира дейността си посредством следните методи:

- Увеличение на капитала чрез нова емисия акции.
- В случай на необходимост „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ може да издаде облигационен заем за набиране на ликвидни средства или да използва възможностите на дълговото финансиране при спазване ограниченията на чл. 21, ал. 2 от ЗДСИЦ.

XI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

XII. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

„ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ инвестира във вземания, осигуряващи доход под формата на разлика между покупната и продажната им цена (или номиналната им стойност), както и във вземания, осигуряващи периодични платежи. Дружеството може да диверсифицира портфейла от вземания, като инвестира в различни видове такива, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката.

Дружеството предвижда увеличения на инвестициите си в банкови вземания с по-голямо обезпечение, находящи се в различни региони на Република България.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ ІVА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Приходите към 31.12.2019 г. са формирани от оценка на цесии в размер на 20 хил. лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството

На този етап дейността на дружеството се осъществява изцяло на вътрешния пазар на Република България.

Информация относно приходите, разпределени по основни категории дейности

Таблица № 12

(в хил. лв.)					
ПРИХОДИ	2017	%	2018	%	2019
а	1		2		3
A. Приходи от дейността					
I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Продукция	0	0%	0	0%	0
2. Стоки	0	0%	0	0%	0
3. Услуги	0	0%	0	0%	0
4. Други	0	0%	0	0%	0
Общо за група I:	0	0%	0	0%	0
II. Приходи от финансираня	0	0%	0	0%	0
Общо за група II:	0	0%	0	0%	0
III. Финансови приходи					
1. Приходи от лихви	21	-100%	0	0%	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	13	1584,62%	219	-90,87%	20
Общо за група III:	34	544,12%	219	-90,87%	20
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	34	544,12%	219	-90,87%	20

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

Сключените сделки през 2019 г. са описани в Раздел ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО, т. 2 „Пазари и продажби”.

4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

През 2019 г. не са сключени сделки между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и свързаните с него лица и не са получавани предложения за сключване на такива сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През 2019 г. не са били налице събития или показатели с необичаен за дружеството характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През 2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е сключвало сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Към 31.12.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не притежава дялови участия в други дружества в страната и чужбина и няма инвестиции в страната и в чужбина.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Дружеството няма сключени договори за заем в качеството си на заемополучател.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2019 г. дружеството не е сключвало договори за заем в качеството си на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2019 г. дружеството не е емитирало нови акции и не е увеличавало акционерния си капитал.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Ръководството на дружеството не е публикувало прогнози относно финансовите резултати за отчетния период – 2019 г., респективно не е коригирало такива прогнози.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Основен и единствен източник за финансиране на дейността на дружеството е неговия собствен капитал. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще финансира дейността си посредством следните методи:

- Увеличение на капитала чрез емисия на нови акции.
- В случай на необходимост, „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ може да издаде облигационен заем за набиране на ликвидни средства или да използва възможностите на дълговото финансиране при спазване ограниченията на чл. 21, ал. 2 от ЗДСИЦ.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

При описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска се има предвид, че нито ЗППЦК, нито Националният кодекс за корпоративно управление дефинират вътрешно-контролна рамка, която публичните дружества в България да следват. Ето защо за целите на изпълнението на задълженията на дружеството по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК при описанието на основните характеристики на системите са ползвани рамките на Международен одиторски стандарт 315.

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Съветът на директорите носи основната отговорност по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява, както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от Съвета на директорите се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването е съразмерно с характеристиките на дружеството и влиянието на идентифицираните рискове.

На ОСА, проведено на 03.07.2017 г. е избран одитен комитет на дружеството в следния състав: в състав Тодорка Георгиева Николова, Никола Димитров Дрънев и Борис Димитров Димитров с мандат от 3 години.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на Съвета на директорите, отговорен за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на рисковете представлява базата за начина, по който Съветът на директорите на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани. Съветът на директорите на дружеството идентифицира следните видове рискове, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ, е представено в раздел ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО от настоящия доклад за дейността.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

- инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;
- разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;
- обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите;
- прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;
- обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа въз основа на правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Съветът на директорите извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи

На 28.10.2019 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна в Съвета на директорите на дружеството, а именно: заличава Красимир Парашкевов Пенчев като член на Съвета на директорите и представляващ „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ и вписва на негово място на Мирослав Иванов Попхристов като член на Съвета на директорите и представляващ Дружеството.

През 2019 г. не е назначаван и не е освобождаван прокурист на дружеството.

Към 31.12.2019 г. Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ е в следния състав:

1. Мирослав Иванов Попхристов - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
2. Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
3. Явор Маринов Спасов – независим член на Съвета на директорите.

16. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/ или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатените от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен етап
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За 2019 г. на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са начислени следните възнаграждения:

Таблица № 13

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Мирослав Иванов Попхристов	Председател на СД и Изпълнителен директор – от 28.10.2019 г.	2 130
Петко Христов Добрински	Член на Съвета на директорите	0
Явор Маринов Спасов	Независим член на Съвета на директорите	0
Красимир Парашкевов Пенчев	Председател на СД и Изпълнителен директор – до 28.10.2019 г.	15 683

През 2019 г. членовете на СД на дружеството не са получавали непарични възнаграждения. Дружеството няма условни или разсрочени задължения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен етап.

Към 31.12.2019 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ не дължи суми за изплащане на пенсии или обезщетения при пенсиониране.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристи и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху, които са учредените, цена на упражняване на опциите, покупка цена, ако има такава, и срок на опциите

Към 31.12.2019 г. членовете на СД „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. Данни за директора за връзки с инвеститорите:

Директор за връзки с инвеститорите на дружеството е Мартина Васкова Венкова.
тел. + 359 884 74 58 89,
e-mail: office@levinvest.com

XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Декларацията за корпоративно управление на “ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК е представена като отделен документ, представляващ неразделна част от настоящия доклад.

30.06.2020 г.

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:

Мирослав Попхристов
/Председател и Изп.член на СД/